

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс II

№ 91-000233 по состоянию на 30.08.2019

Дата подачи декларации: 02.07.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 298300 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Керчь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: Корпус Литер И ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(988)332-50-78 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: feliksfateev@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://kerch-development.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Фатеев |
| | 1.5.2 | Имя: Феликс |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9111023842 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102026905 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северная инвестиционная группа |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902080618 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Заостровский |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 055-970-188 90 |
| | 3.4.7 | ИНН: 290201358166 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале общества |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Сафонова |
| | 3.4.2 | Имя: Лариса |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 053-590-028 47 |
| | 3.4.7 | ИНН: 290201128405 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале общества |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Реконструкция административного здания. г. Северодвинск, градостроительный квартал 032, ул. Торцева, 28 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Торцева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на Торцева» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-356-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Северодвинск» |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на Беломорском» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-356-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Северодвинск» |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корректировка) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-456-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Северодвинск» |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Архангельская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Северодвинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Премьер" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-1032901000703-455-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Северодвинск» |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАВРИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ</p> |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p> |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p> |
| | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149682,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 5074 тыс. руб. Обязательства перед инвесторами - 65308 тыс. руб. Взносы учредителя в целях дальнейшего увеличения уставного капитала - 79300 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.4 | <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43122,00 тыс. руб.</p> |
| | 6.1.4 | <p>Расшифровка размера задолженности: Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам - 27914 тыс. руб. Задолженность инвесторов по договорам - 13369 тыс. руб. Прочая задолженность - 1839 тыс. руб.</p> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Керчь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского шоссе. Индустриального шоссе и улицы Чкалова |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11489,07 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 403,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 318,4 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7722,36 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРАКТИК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102212554 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ М.АТАЯНЦА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-013909-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Чкалово парк" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 08318019166 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Керчи Республики Крым |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:19:10105:16960 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47078,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, дворовое пространство предназначено для пешеходных прогулок, игр детей. Въезд транспорта во внутренний двор жилого дома не предусмотрен (кроме спецтранспорта). Все пешеходные зоны отделены от автомобильных и нигде не пересекаются. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места для жилого дома предусмотрены в надземной отдельно стоящей автостоянке, въезд в которую, предусмотрен с юго-запада - с Индустриального шоссе. Расчет числа машино-мест выполнен согласно (СП 42.13330.2016 табл.11.8) Для проживающих в многоквартирном жилом доме: 0,7 м/м на 1 квартиру. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории благоустройства размещены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом приняты 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на юге участка и 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на севере участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформления газонов. Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников. Работы по озеленению выполняются только после отсыпки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора. Площадь озеленения - 2327 м. кв. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов: СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и Задания на проектирование. Проектом предусматриваются мероприятия доступности групп населения с ограниченными возможностями: людей преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации, беременных женщин, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Доступ инвалидов предусмотрен на первый этаж жилого многоквартирного дома, в помещения бытового обслуживания населения и офисы. Квартир для МГН (групп М4) не предусмотрены, согласно заданию на проектирование. Форма обслуживания населения, проектом предусмотрена "А" - доступность любого места обслуживания для инвалидов; предусмотрено устройство общих универсальных путей движения для здоровых, инвалидов и маломобильных лиц, и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья, специальных мест обслуживания из состава общего числа таких мест. Для этого предусмотрены следующие мероприятия: Схема планировочной организации участка. - Обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. - Наличие парковочных мест для транспорта инвалидов. - Система информационной поддержки. Архитектурно - планировочные решения. - Наличие пандуса при входе в здание. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (нормативная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками) - Соблюдение необходимой величины проступей и подступёнков наружных лестниц. - Наличие ограждений и поручней на пандусах и лестницах. - Соблюдение необходимой ширины коридоров и дверных полотен в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. - Система информационной поддержки. - Эвакуация в случае пожара. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов. Парковочное место для транспорта инвалидов выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой «Инвалид» с установкой металлического столбика с табличками дорожных знаков 6.4 «Место парковки» и 8.17 «Инвалиды». Территория, прилегающая к проектируемому зданию, должна быть снабжена указателями направления движения ко входу, приспособленному для инвалидов на креслах-колясках. В здании предусмотрен один вход, приспособленный для МГН. Наружные лестницы и пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входная площадка при входе, доступных МГН, имеет навес. Глубина тамбуров составляет 1,8 м. В жилой части Предусмотрена возможность эвакуации людей групп по мобильности М1, М2, М3 по общим путям эвакуации в лестничные клетки типа Н1. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, предусмотрена у каждой двери лифта. Входы и эвакуационные выходы к входным площадкам и пандусу снаружи, доступные для МГН пандусы, запроектированы с учетом требований СП 59.13330-2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес и водоотвод. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (нормативная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками).</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение в соответствии с проектной документацией.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2339/06-06-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 978,8 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2339/06-06-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 988,4 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 443/027-2161-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 47 089 321,22 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-1366/1/153 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 10 672 970,39 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КЕРЧЬЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9111002017 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | |
|--|------------|----------|---|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 93 | Жилое | 1 | 5 | 74.57 | 2 |
| 94 | Жилое | 2 | 5 | 62.7 | 2 |
| 95 | Жилое | 2 | 5 | 32.4 | 1 |
| 96 | Жилое | 2 | 5 | 52.72 | 1 |
| 97 | Жилое | 2 | 5 | 43.85 | 1 |
| 98 | Жилое | 2 | 5 | 69.07 | 2 |
| 99 | Жилое | 3 | 5 | 62.7 | 2 |
| 100 | Жилое | 3 | 5 | 32.4 | 1 |
| 101 | Жилое | 3 | 5 | 52.72 | 1 |
| 102 | Жилое | 3 | 5 | 43.85 | 1 |
| 103 | Жилое | 3 | 5 | 69.07 | 2 |
| 104 | Жилое | 4 | 5 | 62.7 | 2 |
| 105 | Жилое | 4 | 5 | 32.4 | 1 |
| 106 | Жилое | 4 | 5 | 52.72 | 1 |
| 107 | Жилое | 4 | 5 | 43.85 | 1 |
| 108 | Жилое | 4 | 5 | 69.07 | 2 |
| 109 | Жилое | 5 | 5 | 62.7 | 2 |
| 110 | Жилое | 5 | 5 | 32.4 | 1 |
| 111 | Жилое | 5 | 5 | 52.72 | 1 |
| 112 | Жилое | 5 | 5 | 43.85 | 1 |
| 113 | Жилое | 5 | 5 | 69.07 | 2 |
| 114 | Жилое | 6 | 5 | 62.7 | 2 |
| 115 | Жилое | 6 | 5 | 32.4 | 1 |
| 116 | Жилое | 6 | 5 | 52.72 | 1 |
| 117 | Жилое | 6 | 5 | 43.85 | 1 |
| 118 | Жилое | 6 | 5 | 69.07 | 2 |
| 119 | Жилое | 1 | 6 | 47.82 | 1 |
| 120 | Жилое | 1 | 6 | 33.98 | 1 |
| 121 | Жилое | 1 | 6 | 139.29 | 3 |
| 122 | Жилое | 2 | 6 | 45.99 | 1 |
| 123 | Жилое | 2 | 6 | 31.06 | 1 |
| 124 | Жилое | 2 | 6 | 28.75 | 1 |
| 125 | Жилое | 2 | 6 | 129.74 | 3 |
| 126 | Жилое | 3 | 6 | 45.99 | 1 |
| 127 | Жилое | 3 | 6 | 31.06 | 1 |
| 128 | Жилое | 3 | 6 | 28.75 | 1 |
| 129 | Жилое | 3 | 6 | 129.74 | 3 |
| 130 | Жилое | 4 | 6 | 45.99 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 131 | Жилое | 4 | 6 | 31.06 | 1 |
| 132 | Жилое | 4 | 6 | 28.75 | 1 |
| 133 | Жилое | 4 | 6 | 129.74 | 3 |
| 134 | Жилое | 5 | 6 | 45.99 | 1 |
| 135 | Жилое | 5 | 6 | 31.06 | 1 |
| 136 | Жилое | 5 | 6 | 28.75 | 1 |
| 137 | Жилое | 5 | 6 | 129.74 | 3 |
| 138 | Жилое | 6 | 6 | 45.99 | 1 |
| 139 | Жилое | 6 | 6 | 31.06 | 1 |
| 140 | Жилое | 6 | 6 | 28.75 | 1 |
| 141 | Жилое | 6 | 6 | 129.74 | 3 |
| 142 | Жилое | 1 | 7 | 84.52 | 3 |
| 143 | Жилое | 1 | 7 | 105.46 | 3 |
| 144 | Жилое | 2 | 7 | 62.71 | 2 |
| 145 | Жилое | 2 | 7 | 40.11 | 1 |
| 146 | Жилое | 2 | 7 | 100.4 | 3 |
| 147 | Жилое | 3 | 7 | 62.71 | 2 |
| 148 | Жилое | 3 | 7 | 40.11 | 1 |
| 149 | Жилое | 3 | 7 | 100.4 | 3 |
| 150 | Жилое | 4 | 7 | 62.71 | 2 |
| 151 | Жилое | 4 | 7 | 40.11 | 1 |
| 152 | Жилое | 4 | 7 | 100.4 | 3 |
| 153 | Жилое | 5 | 7 | 62.71 | 2 |
| 154 | Жилое | 5 | 7 | 40.11 | 1 |
| 155 | Жилое | 5 | 7 | 100.4 | 3 |
| 156 | Жилое | 6 | 7 | 62.71 | 2 |
| 157 | Жилое | 6 | 7 | 40.11 | 1 |
| 158 | Жилое | 6 | 7 | 99.13 | 3 |
| 159 | Жилое | 1 | 8 | 56.7 | 1 |
| 160 | Жилое | 1 | 8 | 63.99 | 2 |
| 161 | Жилое | 1 | 8 | 58.96 | 2 |
| 162 | Жилое | 2 | 8 | 36.68 | 1 |
| 163 | Жилое | 2 | 8 | 50.01 | 1 |
| 164 | Жилое | 2 | 8 | 60.02 | 2 |
| 165 | Жилое | 2 | 8 | 52.18 | 2 |
| 166 | Жилое | 3 | 8 | 36.68 | 1 |
| 167 | Жилое | 3 | 8 | 50.01 | 1 |
| 168 | Жилое | 3 | 8 | 60.02 | 2 |
| 169 | Жилое | 3 | 8 | 52.18 | 2 |
| 170 | Жилое | 4 | 8 | 36.68 | 1 |
| 171 | Жилое | 4 | 8 | 50.01 | 1 |
| 172 | Жилое | 4 | 8 | 60.02 | 2 |
| 173 | Жилое | 4 | 8 | 52.18 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|----|--------|---|
| 174 | Жилое | 5 | 8 | 36.68 | 1 |
| 175 | Жилое | 5 | 8 | 50.01 | 1 |
| 176 | Жилое | 5 | 8 | 118.56 | 4 |
| 177 | Жилое | 6 | 8 | 36.68 | 1 |
| 178 | Жилое | 6 | 8 | 50.01 | 1 |
| 179 | Жилое | 6 | 8 | 118.56 | 4 |
| 180 | Жилое | 1 | 9 | 63.41 | 2 |
| 181 | Жилое | 2 | 9 | 50.11 | 2 |
| 182 | Жилое | 2 | 9 | 63.9 | 2 |
| 183 | Жилое | 2 | 9 | 58.78 | 1 |
| 184 | Жилое | 2 | 9 | 60.2 | 2 |
| 185 | Жилое | 3 | 9 | 50.11 | 2 |
| 186 | Жилое | 3 | 9 | 63.9 | 2 |
| 187 | Жилое | 3 | 9 | 58.78 | 1 |
| 188 | Жилое | 3 | 9 | 60.2 | 2 |
| 189 | Жилое | 4 | 9 | 50.11 | 2 |
| 190 | Жилое | 4 | 9 | 63.9 | 2 |
| 191 | Жилое | 4 | 9 | 58.78 | 1 |
| 192 | Жилое | 4 | 9 | 60.2 | 2 |
| 193 | Жилое | 5 | 9 | 50.11 | 2 |
| 194 | Жилое | 5 | 9 | 63.9 | 2 |
| 195 | Жилое | 5 | 9 | 58.78 | 1 |
| 196 | Жилое | 5 | 9 | 60.2 | 2 |
| 197 | Жилое | 6 | 9 | 50.11 | 2 |
| 198 | Жилое | 6 | 9 | 63.9 | 2 |
| 199 | Жилое | 6 | 9 | 58.78 | 1 |
| 200 | Жилое | 6 | 9 | 59.5 | 2 |
| 201 | Жилое | 1 | 10 | 55.16 | 2 |
| 202 | Жилое | 1 | 10 | 60.56 | 2 |
| 203 | Жилое | 2 | 10 | 54 | 2 |
| 204 | Жилое | 2 | 10 | 30.54 | 1 |
| 205 | Жилое | 2 | 10 | 56.03 | 2 |
| 206 | Жилое | 3 | 10 | 54 | 2 |
| 207 | Жилое | 3 | 10 | 30.54 | 1 |
| 208 | Жилое | 3 | 10 | 37.07 | 1 |
| 209 | Жилое | 3 | 10 | 66.36 | 2 |
| 210 | Жилое | 4 | 10 | 54 | 2 |
| 211 | Жилое | 4 | 10 | 30.54 | 1 |
| 212 | Жилое | 4 | 10 | 37.07 | 1 |
| 213 | Жилое | 4 | 10 | 66.36 | 2 |
| 214 | Жилое | 5 | 10 | 54 | 2 |
| 215 | Жилое | 5 | 10 | 30.54 | 1 |
| 216 | Жилое | 5 | 10 | 37.07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|----|-------|---|
| 217 | Жилое | 5 | 10 | 66.36 | 2 |
| 218 | Жилое | 6 | 10 | 54 | 2 |
| 219 | Жилое | 6 | 10 | 30.54 | 1 |
| 220 | Жилое | 6 | 10 | 37.51 | 1 |
| 221 | Жилое | 6 | 10 | 65.36 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| B1 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 66.56 | Офисное помещение | 61.73 |
| | | | | | Санузел | 2.31 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.52 |
| B2 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 63.81 | Офисное помещение | 57.93 |
| | | | | | Санузел | 2.92 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.96 |
| B3 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 51.87 | Офисное помещение | 47.59 |
| | | | | | Санузел | 2.01 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.27 |
| B4 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 63.76 | Офисное помещение | 59.82 |
| | | | | | Санузел | 1.88 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.06 |
| B5 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 72.4 | Офисное помещение | 66.8 |
| | | | | | Санузел | 2.93 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.67 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Водомерный узел | Подъезд 5, Подвал | Техническое | 39.86 |
| 2 | ГРЩ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.62 |
| 3 | ГРЩ | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 5.97 |
| 4 | ГРЩ | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 5 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 4.62 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10.25 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 7.77 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 8.66 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 7.61 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 17.54 |
| 11 | Коридор | Подъезд 10, Подвал | Общественное | 8.28 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.52 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 19.07 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 10.95 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 14.65 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15.61 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 13.59 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 15.92 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 2 этаж | Общественное | 14.49 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 14.65 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15.61 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 13.59 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 3 этаж | Общественное | 15.92 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 3 этаж | Общественное | 14.49 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 14.65 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15.61 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 13.59 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 4 этаж | Общественное | 15.92 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 4 этаж | Общественное | 14.49 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 14.65 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15.61 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 13.59 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 5 этаж | Общественное | 11.50 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 5 этаж | Общественное | 14.49 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 14.65 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 15.61 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 14.56 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 8, 6 этаж | Общественное | 11.50 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 9, 6 этаж | Общественное | 15.01 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 15.14 |
| 89 | Машинное отделение | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 11.27 |
| 90 | Машинное отделение | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 17.06 |
| 91 | Машинное отделение | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 17.06 |
| 92 | Машинное отделение | Подъезд 8, 7 этаж | Общественное | 16.36 |
| 93 | Машинное отделение | Подъезд 9, 7 этаж | Общественное | 16.81 |
| 94 | Машинное отделение | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 17.06 |
| 95 | Техническое помещение | Подъезд 5, Подвал | Техническое | 295.25 |
| 96 | Техническое помещение | Подъезд 6, Подвал | Техническое | 308.57 |
| 97 | Техническое помещение | Подъезд 7, Подвал | Техническое | 246.46 |
| 98 | Техническое помещение | Подъезд 8, Подвал | Техническое | 264.42 |
| 99 | Техническое помещение | Подъезд 9, Подвал | Техническое | 284.45 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 100 | Техническое помещение | Подъезд 10, Подвал | Техническое | 193.03 |
| 101 | ПУИ | Подъезд 5, Подвал | Техническое | 5.49 |
| 102 | ПУИ | Подъезд 7, Подвал | Техническое | 14.63 |
| 103 | ПУИ | Подъезд 9, Подвал | Техническое | 14.57 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.92 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.33 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.14 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 4.07 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 4.14 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 2.81 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 4.14 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 4.75 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 4.14 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 3.36 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 4.22 |
| 116 | Холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 37.09 |
| 117 | Холл | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 22.48 |
| 118 | Холл | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 12.42 |
| 119 | Холл | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 16.47 |
| 120 | Холл | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 37.92 |
| 121 | Холл | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 13.14 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 5, Подвал, Водомерный узел | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подъезд 5, 1 этаж, ГРЩ | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 8, 1 этаж, ГРЩ | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 9, 1 этаж, ГРЩ | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 5, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 6, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подъезд 7, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 8, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 9, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подъезд 10, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 310 966 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810641540001790 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Не предоставлен целевой кредит, условиями которого предусмотрена уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу. Строительство ведется за счет собственных средств Застройщика. Заключение кредитного договора запланировано на октябрь 2019 года. Установлена обязанность участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество). Местонахождение кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34 Срок условного депонирования денежных средств: до 30 марта 2022 года |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3356CF0094AADC9240BF900C6E4872B4

Владелец: **ООО КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ, Фатеев Феликс
Геннадьевич, г.Керчь**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0789F608B1B8B8E114F44F2DC1F4F0BDE3C713E4

Владелец: **СЛУЖБА ФИНАНСОВОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, Кальков Антон Анатольевич, г.
Симферополь**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020